



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » 18 ДЕК 2017 20__ г. № 685

Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагаются).
2. ГАУ МО «Информационное агентство Павлово – Посадского района Московской области» опубликовать данное Постановление в газете «Электрогорские вести»
3. Управлению делами Администрации городского округа Электрогорск Московской области разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области <http://www.elgorsk-adm.ru/>.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Электрогорск
Московской области

Д.О. Семенов

Нефедов А.М.
8(49643)3-77-30

Рассылка: 1 экз. – в дело, 2 экз. – Стельмаху И.Л., по 1 экз. Пашенко М.Е., Коробкову М.И., Дорофееву С.Е., Шапар Л.В., Трофимовой Н.С., Коняевой Г.В., Панковой Т.В., Челядник А.И., Порецковой Е.А., Зверевой Л.В., Тикунову Р.И., ГАУ МО «Информационное агентство Павлово – Посадского района Московской области», Павлово-Посадской гор. прокуратуре

Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) обеспечивает предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждение на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа Электрогорск Московской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Объекты имущества, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в части 1.1 настоящих правил, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня

2.1 Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

(далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2 В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

2.2.1. муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2.2.2. муниципальное имущество не ограничено в обороте;

2.2.3. муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

2.2.4. муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

2.2.5. в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

2.2.6. муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Электрогорск Московской области;

2.2.7. муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области (далее - уполномоченный орган).

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

2.4.1. о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящих Правил;

2.4.2. об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.6 и 2.7 настоящих Правил;

2.4.5. об отказе в учете предложения.

2.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о федеральном имуществе из перечня.

2.6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

2.6.1. ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2.6.2. ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N153 – ФЗ "О защите конкуренции".

2.7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из

перечня в одном из следующих случаев:

2.7.1. в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

2.7.2. право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N209 – ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

2.10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

2.11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

2.11.1. обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2.11.2. размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.